ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al comunei CÂLINESTI OAS

HOTĂRÂREA nr. 49 din 30.12.2024

privind aprobarea documentației cadastrale privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren – stradă și drumuri agricole- " aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare

În baza prevederilor art. 133, alin. 1 și art. 139, alin.3, lit. e) si g) , din OUG nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 1710 /24.12.2024 a primarului comunei Calinesti Oas,
- Raportul de specialitate nr. 1711/ 24.12.2024 , întocmit de d-na David Cozmin , responsabil urbanism
-documentatia cadastrală întocmită de ing. Măgurean Gavril;
-Avizul comisiei de specialitate nr.2-Juridică si Disciplina, Amenajarea teritoriului si Urbansim , a Consiliului local Calinesti Oas ,
- Declaratia nr. 1712 /24.12.2024 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridică a terenului,
- prevederile Legii nr.7/1996, Legea cadastrului si a publicitătii imobiliare,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
-prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate public
- prevederile Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară ,
- In conformitate cu prevederile HG nr.392/14.05.2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor și al municipiilor, precum și al județelor,
- prevederilor art.129, alin. 1,alin.2 lit. c, alin.6,lit.c,i art.286, alin.4, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările și complatările ulterioare

In temeiul prevederilor art.196, alin. 1, lit. a, si art.243, alin.1, lit. a) din OUG, nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și complatările ulterioare

Consiliul Local al comunei Calinesti Oas, judetul Satu Mare , intrunit in cea de-a 12 -a sedinta, ordinara, din data de 30.12.20214

HOTARASTE

Art. 1. – Se aprobă documentațiile cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, intocmite de ing. Măgurean Gavril, privind întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a comunei Călinești Oaș a unor imobile teren – stradă și drumuri agricol- , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. –Se dispune inscrierea în domeniul public al comunei Călinești Oaș si in Cartea Funciară a a unor imobile teren – stradă și drumuri agricole- , aflate pe teritoriul comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. - Inventarierea bunului se va realiza in conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art.4 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Calinesti Oas si Compartimentul Contabil și Achiziții publice.

Art.5 – Prezenta hotarare se comunica :

-Instituţiei Prefectului Judeţului Satu Mare

-d-lui primar Bumb Ioan

- Compartimentului Contabil si Achiziții publice

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară –Serviciul de Carte Funciară

-se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul Primăriei si pe pagina de internet a institutiei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

ROMANIA CONSILIUL LOCAL Jud. Satu Mare · Com. Călinești Oaș

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.3, lit.a din OG.57/2019 privind Codul administrativ

Nr.total al consilierilor in functie:	**15**
Nr.total al consilierilor prezenți :	**15**
Nr.total al consilierilor absenți :	**--**
Voturi pentru:	**15**
Voturi împotrivă:	**--**
Abțineri :	**--**

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al comunei CÂLINESTI OAS

Anexa nr. 1

la

HOTĂRÂREA nr. 49 din 30.12.2024

Nr. crt.	Denumire drum	Adresa	Nr.top. vechi	Nr.top. nou	Lungime (m.l.)	Suprf. (mp)	Nr. seg
1	Strada Deltei, drum agricol Delta	Intravilan-extravilan Calinesti Oas	2771, 322	2771/1	154	2015	5
				2771/2, 322/1	131	1251	
				322/2	367	3894	
				322/3	148	1478	
				322/4	211	2034	
2	Drum agricol Josani	Extravilan Calinesti Oas	5062	5062/1	7	53	2
				5062/2	229	1161	
3	Drum agricol Coltou	Extravilan Calinesti Oas	309, 312, 314	309/14	485	1940	3
				312/2	230	908	
				314/3	267	1063	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CIORA MARINEL

CONSILIUL LOCAL Jud. Satu Mare Com. Călinești Oaș

Contrasemnează,
Secretar general
SURD ANGELA

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 5062/1 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, drum agricol Josani, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**5062/1**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 5062/1, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 53 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Josani, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 53 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 5062/1, cu vecinătăți:

   - la Nord – A4975
   - la Est – Hr5099
   - la Sud – A4596
   - la Vest – cad.102806

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 5 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 53 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

5	714895.353	374677.730
4	714891.544	374674.509
3	714888.613	374678.432
2	714892.606	374686.371
1	714896.940	374682.133

Data

Decembrie 2024

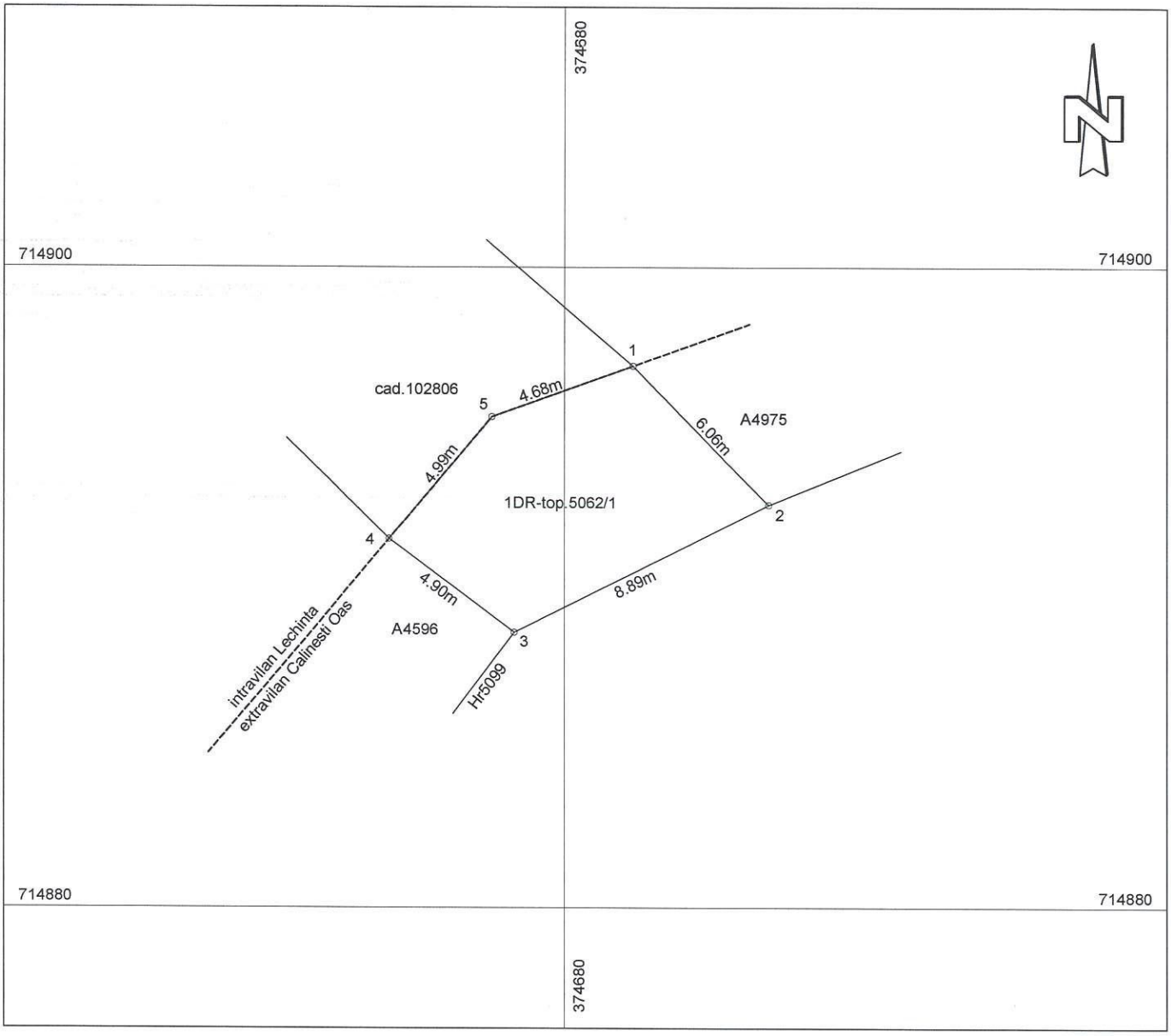
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	53	parcela 5062/1 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Josani

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	53	Teren neîmprejmuit. Drum agricol Josani.
Total		53	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-		
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 53 mp
Suprafața din act = 53 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si ștampila

Data: Decembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	714896.940	374682.133	6.062
2	714892.606	374686.371	8.887
3	714888.613	374678.432	4.897
4	714891.544	374674.509	4.989
5	714895.353	374677.730	4.680
S=53.256mp P=29.515m			



Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**5062/2**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP											
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

- ■ borderou;
- ■ dovada achitării tarifului;
- ■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
- □ certificat fiscal;
- ■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ■ memoriu tehnic;
- ■ plan de amplasament şi delimitare;
- □ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 5062/2 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, drum agricol Josani, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**5062/2**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 5062/2, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1161 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

18	714840.284	374776.789
17	714824.962	374805.246
16	714807.091	374833.600
15	714785.636	374872.684
14	714778.737	374885.251
13	714774.945	374881.299
12	714803.034	374830.520
11	714820.132	374802.685
10	714835.947	374774.072
9	714858.049	374734.515
8	714866.492	374718.577
7	714873.710	374699.686
6	714883.248	374685.611
5	714886.899	374680.725
4	714890.684	374688.251
3	714878.538	374700.127
2	714870.323	374720.363
1	714862.172	374736.622

Data

Decembrie 2024

Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Josani, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1161 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 5062/2, cu vecinătăți:

   - la Nord – F5060/2, cad.102497
   - la Est – limita UAT Calinesti Oas
   - la Sud – F5064
   - la Vest – Hr5099

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 18 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 1161 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

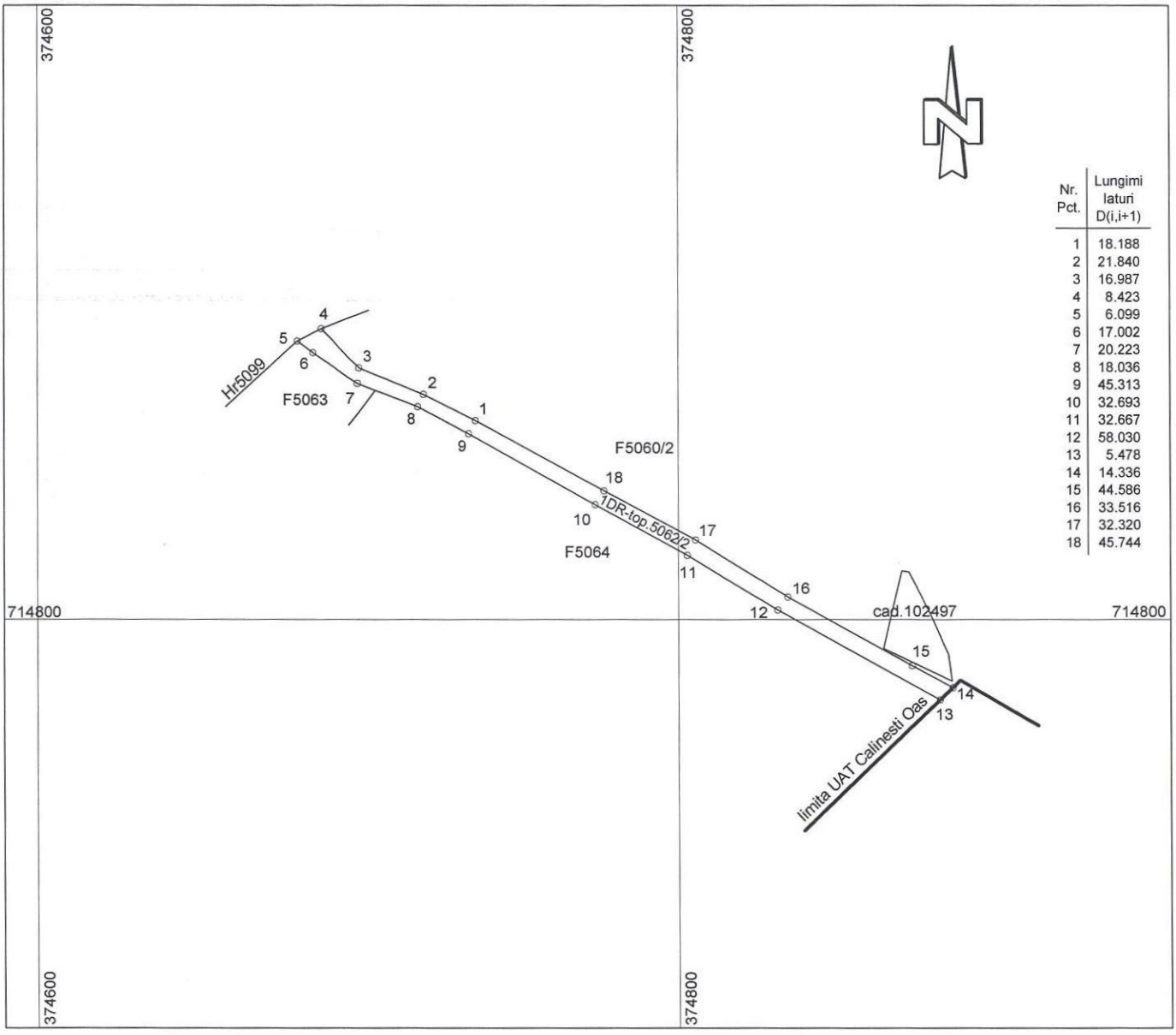
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1161	parcela 5062/2 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Josani

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	18.188
2	21.840
3	16.987
4	8.423
5	6.099
6	17.002
7	20.223
8	18.036
9	45.313
10	32.693
11	32.667
12	58.030
13	5.478
14	14.336
15	44.586
16	33.516
17	32.320
18	45.744

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1161	Teren neîmprejmuit. Drum agricol Josani.
Total		1161	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1161 mp
Suprafața din act = 1161 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Decembrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	714862.172	374736.622	18.188
2	714870.323	374720.363	21.840
3	714878.538	374700.127	16.987
4	714890.684	374688.251	8.423
5	714886.899	374680.725	6.099
6	714883.248	374685.611	17.002
7	714873.710	374699.686	20.223
8	714866.492	374718.577	18.036
9	714858.049	374734.515	45.313
10	714835.947	374774.072	32.693
11	714820.132	374802.685	32.667
12	714803.034	374830.520	58.030
13	714774.945	374881.299	5.478
14	714778.737	374885.251	14.336
15	714785.636	374872.684	44.586
16	714807.091	374833.600	33.516
17	714824.962	374805.246	32.320
18	714840.284	374776.789	45.744
S=1160.655mp P=471.480m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**309/14**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP											
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

- ■ borderou;
- ■ dovada achitării tarifului;
- ■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
- □ certificat fiscal;
- ■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ■ memoriu tehnic;
- ■ plan de amplasament şi delimitare;
- □ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-E nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 309/14 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**309/14**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[l] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-I nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

---

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat in com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 309/14, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

■ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1940 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 24.10.2024
Proprietar/Posesor/Deținător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura și stampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1940 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 309/14, cu vecinătăți:

   - la Nord – Hc279/1
   - la Est – proprietati private, Hr279
   - la Sud – Hc310
   - la Vest – proprietati private

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 33 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 1940 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 24.10.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Persoană Fizică Autorizată să poată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
• Categoria B •

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

1	712438.910	374404.894
2	712441.188	374406.383
3	712456.771	374416.571
4	712478.334	374430.667
5	712496.316	374442.423
6	712554.663	374480.566
7	712577.914	374495.766
8	712582.194	374493.785
9	712599.313	374485.858
10	712618.790	374459.412
11	712615.243	374457.483
12	712596.701	374482.658
13	712579.952	374490.414
14	712577.208	374490.525
15	712571.659	374486.898
16	712556.674	374477.102
17	712496.921	374438.039
18	712442.581	374402.515
19	712361.380	374349.432
20	712327.085	374327.012
21	712302.807	374311.024
22	712241.515	374270.661
23	712218.199	374255.306
24	712216.202	374258.780
25	712241.498	374275.439
26	712269.664	374293.987
27	712305.115	374317.333
28	712318.018	374326.031
29	712331.812	374334.614
30	712358.341	374352.224
31	712367.435	374358.169
32	712412.591	374387.689
33	712426.146	374396.550

Data

Octombrie 2024

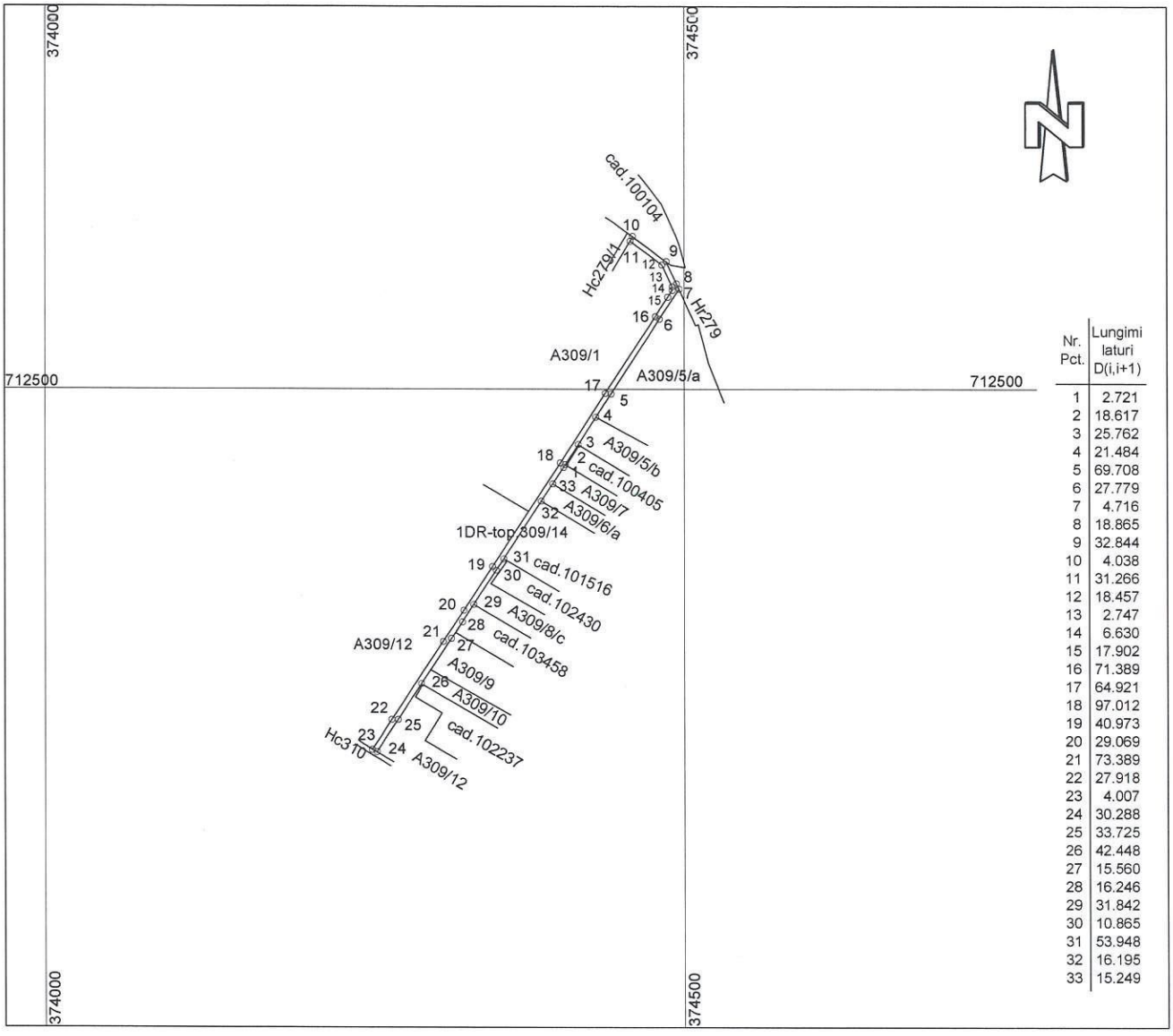
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1940	parcela 309/14 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol " "

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	2.721
2	18.617
3	25.762
4	21.484
5	69.708
6	27.779
7	4.716
8	18.865
9	32.844
10	4.038
11	31.266
12	18.457
13	2.747
14	6.630
15	17.902
16	71.389
17	64.921
18	97.012
19	40.973
20	29.069
21	73.389
22	27.918
23	4.007
24	30.288
25	33.725
26	42.448
27	15.560
28	16.246
29	31.842
30	10.865
31	53.948
32	16.195
33	15.249

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1940	Teren neîmprejmuit.
Total		1940	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1940 mp
Suprafața din act = 1940 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura si ștampila
Data: Octombrie 2024

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie · Categoria B · MĂGUREAN GAVRIL

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712438.910	374404.894	2.721
2	712441.188	374406.383	18.617
3	712456.771	374416.571	25.762
4	712478.334	374430.667	21.484
5	712496.316	374442.423	69.708
6	712554.663	374480.566	27.779
7	712577.914	374495.766	4.716
8	712582.194	374493.785	18.865
9	712599.313	374485.858	32.844
10	712618.790	374459.412	4.038
11	712615.243	374457.483	31.266
12	712596.701	374482.658	18.457
13	712579.952	374490.414	2.747
14	712577.208	374490.525	6.630
15	712571.659	374486.898	17.902
16	712556.674	374477.102	71.389
17	712496.921	374438.039	64.921
18	712442.581	374402.515	97.012
19	712361.380	374349.432	40.973
20	712327.085	374327.012	29.069
21	712302.807	374311.024	73.389
22	712241.515	374270.661	27.918
23	712218.199	374255.306	4.007
24	712216.202	374258.780	30.288
25	712241.498	374275.439	33.725
26	712269.664	374293.987	42.448
27	712305.115	374317.333	15.560
28	712318.018	374326.031	16.246
29	712331.812	374334.614	31.842
30	712358.341	374352.224	10.865
31	712367.435	374358.169	53.948
32	712412.591	374387.689	16.195
33	712426.146	374396.550	15.249
S=1940.01mp P=978.584m			



Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Octombrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**312/2**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 312/2 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călineşti Oaş

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călineşti Oaş		**312/2**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poştă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condiţiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele şi prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura şi ştampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiţie suspensivă, act sub condiţie rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menţiona eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Menţiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat in com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 312/2, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

■ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 908 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 24.10.2024
Proprietar/Posesor/Deținător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura și ștampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 908 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 312/2, cu vecinătăți:

   - la Nord – proprietati private
   - la Est – Hc279/1
   - la Sud – proprietati private
   - la Vest – Hc313

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 15 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 908 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 24.10.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Persoana Fizica Autorizata ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

1	712741.731	374262.863
2	712738.242	374260.904
3	712729.648	374275.302
4	712728.283	374280.769
5	712723.385	374288.046
6	712718.988	374293.161
7	712684.942	374349.825
8	712655.842	374395.487
9	712626.813	374441.773
10	712616.320	374456.020
11	712619.867	374457.949
12	712630.122	374444.025
13	712659.225	374397.622
14	712688.355	374352.036
15	712691.501	374347.014

Data

Octombrie 2024

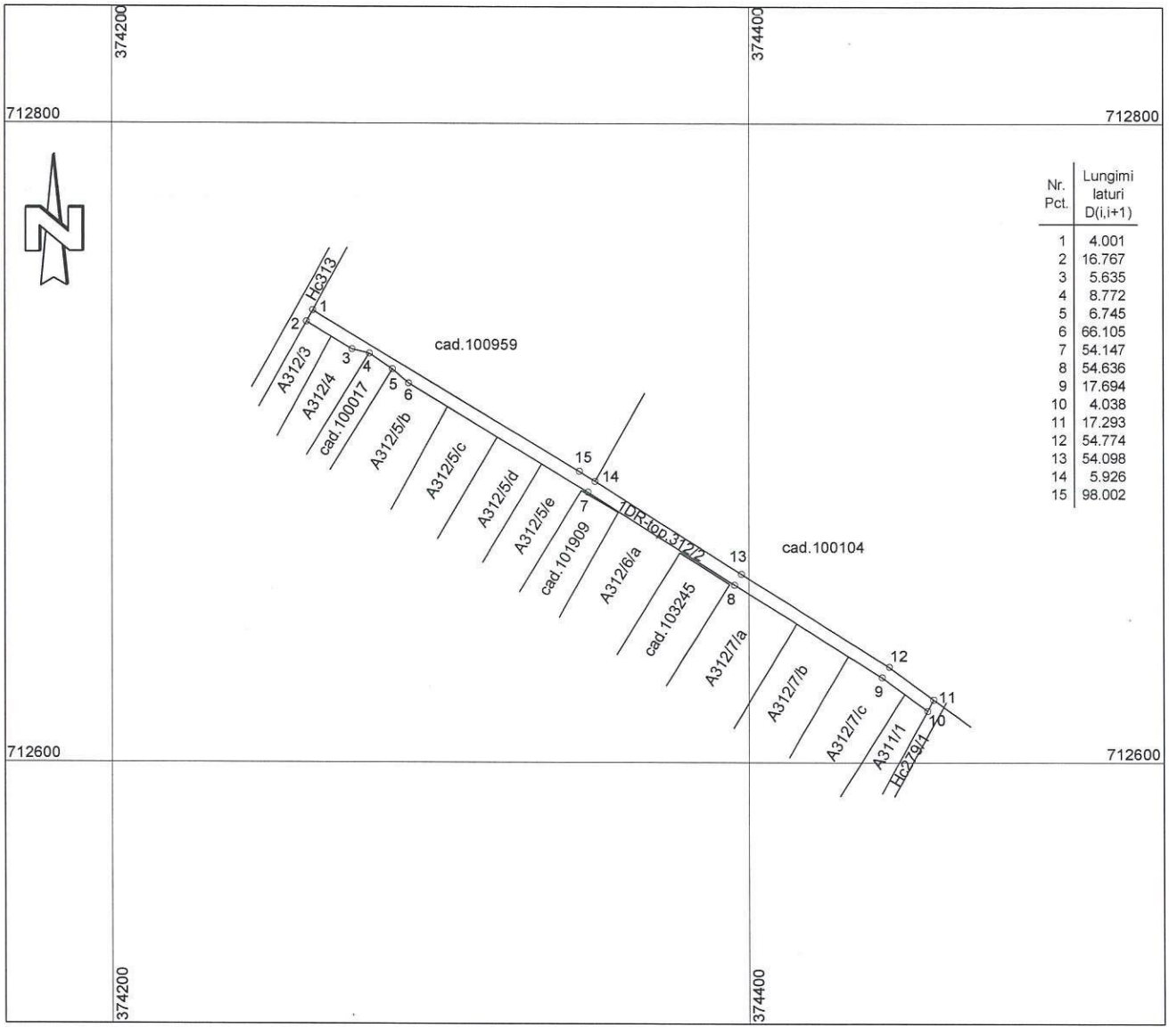
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	908	parcela 312/2 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol " "

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	4.001
2	16.767
3	5.635
4	8.772
5	6.745
6	66.105
7	54.147
8	54.636
9	17.694
10	4.038
11	17.293
12	54.774
13	54.098
14	5.926
15	98.002

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	908	Teren neîmprejmuit.
Total		908	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 908 mp
Suprafața din act = 908 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si stampila
Data: Octombrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712741.731	374262.863	4.001
2	712738.242	374260.904	16.767
3	712729.648	374275.302	5.635
4	712728.283	374280.769	8.772
5	712723.385	374288.046	6.745
6	712718.988	374293.161	66.105
7	712684.942	374349.825	54.147
8	712655.842	374395.487	54.636
9	712626.813	374441.773	17.694
10	712616.320	374456.020	4.038
11	712619.867	374457.949	17.293
12	712630.122	374444.025	54.774
13	712659.225	374397.622	54.098
14	712688.355	374352.036	5.926
15	712691.501	374347.014	98.002
S=907.83mp P=468.634m			



Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Octombrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**314/3**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoana autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 314/3 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**314/3**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 314/3, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1063 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 24.10.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1063 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 314/3, cu vecinătăți:

   - la Nord – proprietati private
   - la Est – Hc313
   - la Sud – proprietati private
   - la Vest – De316

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 8 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de1063 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 24.10.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Persoana Fizica Autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

1	712840.459	374100.313
2	712880.082	374033.261
3	712877.354	374030.015
4	712837.022	374098.266
5	712792.613	374172.328
6	712739.811	374258.345
7	712743.302	374260.304
8	712796.033	374174.403

Data

Octombrie 2024

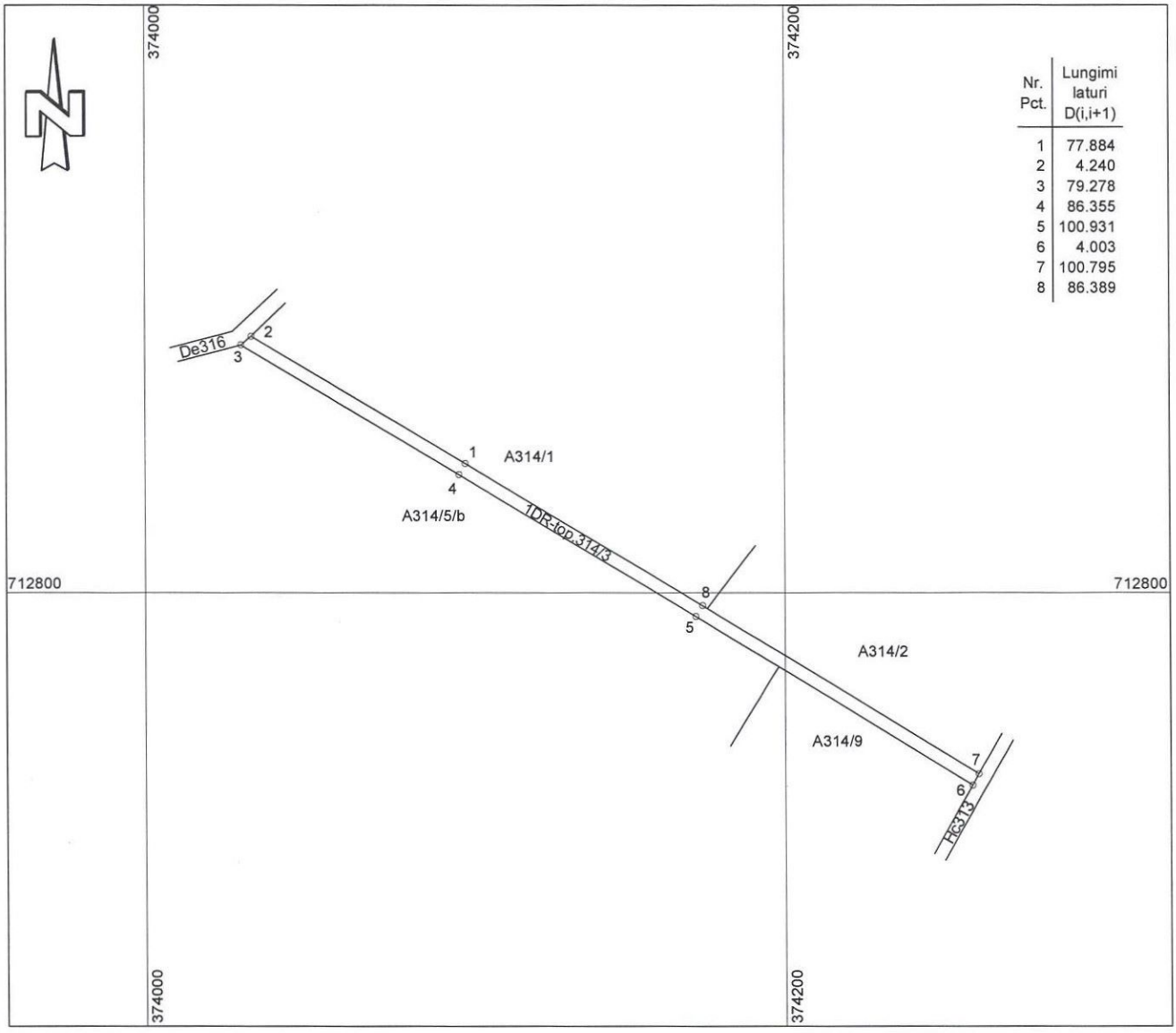
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1063	parcela 314/3 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol " "

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	77.884
2	4.240
3	79.278
4	86.355
5	100.931
6	4.003
7	100.795
8	86.389

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1063	Teren neîmprejmuit.
Total		1063	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1063 mp
Suprafața din act = 1063 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: Octombrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712840.459	374100.313	77.884
2	712880.082	374033.261	4.240
3	712877.354	374030.015	79.278
4	712837.022	374098.266	86.355
5	712792.613	374172.328	100.931
6	712739.811	374258.345	4.003
7	712743.302	374260.304	100.795
8	712796.033	374174.403	86.389
S=1063.26mp P=539.875m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Octombrie 2024

UR 02CIF1

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**322/2**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

- ■ borderou;
- ■ dovada achitării tarifului;
- ■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
- □ certificat fiscal;
- ■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ■ memoriu tehnic;
- ■ plan de amplasament şi delimitare;
- □ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 322/2 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, drum agricol Delta, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**322/2**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: IICL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 322/2, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 3894 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
.....
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
.....
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Delta, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 3894 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 322/2, cu vecinătăți:

   - la Nord – Hc315
   - la Est – Hc313
   - la Sud – cad.102965
   - la Vest – Hc315

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 14 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 3894 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

14	712508.433	373748.179
13	712494.133	373773.913
12	712422.818	373898.483
11	712391.126	373952.460
10	712324.630	374065.933
9	712315.916	374060.563
8	712354.684	373994.958
7	712377.436	373954.866
6	712406.304	373904.794
5	712436.266	373853.034
4	712454.314	373821.934
3	712475.439	373783.950
2	712495.695	373750.513
1	712499.983	373743.435

Data

Decembrie 2024

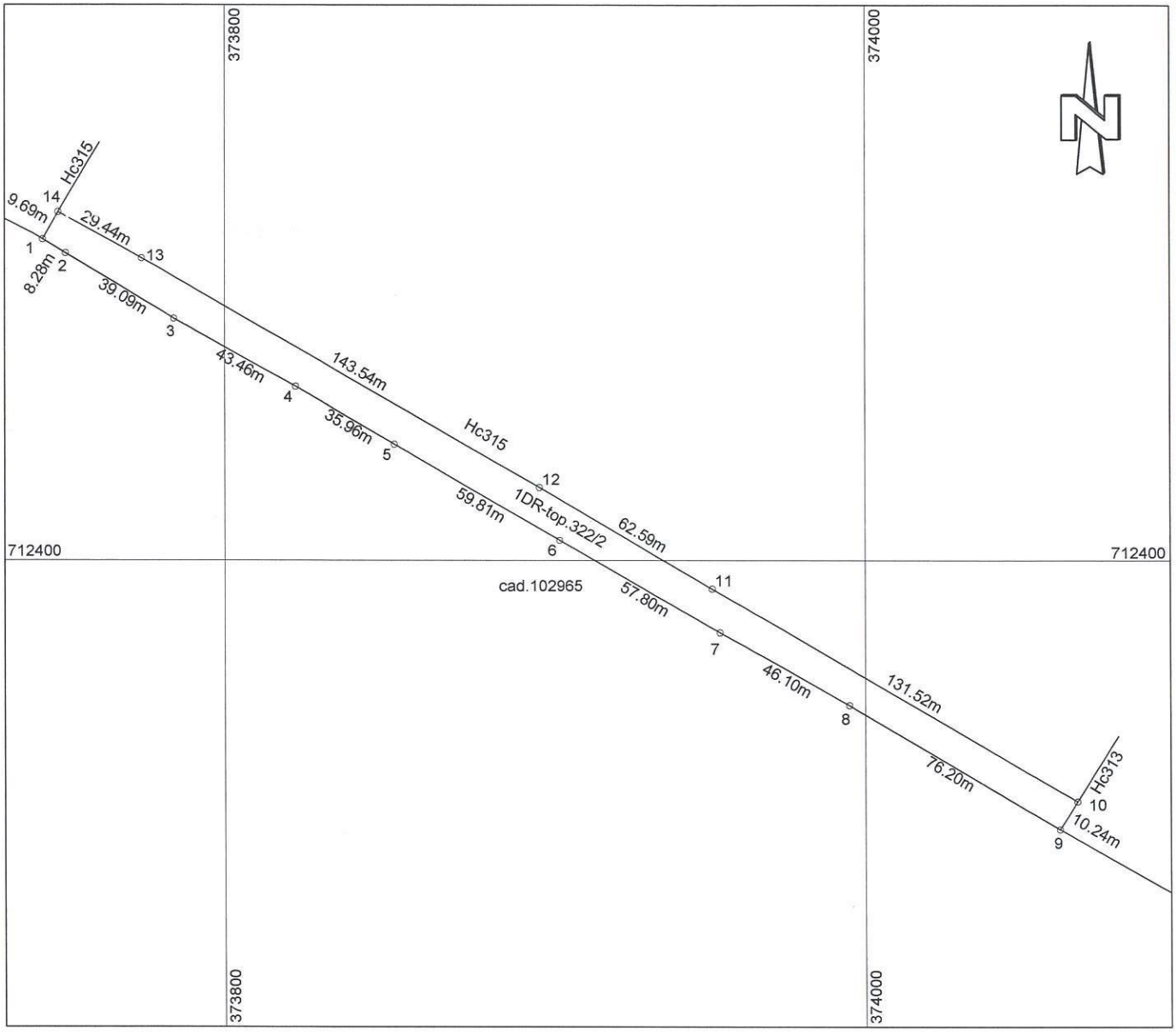
Executant

Ing. Magurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3894	parcela 322/2 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Delta

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	3894	Teren neîmprejmuit. Drum agricol Delta.
Total		3894	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 3894 mp
Suprafața din act = 3894 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si ștampila
Data: Decembrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712499.983	373743.435	8.276
2	712495.695	373750.513	39.094
3	712475.439	373783.950	43.463
4	712454.314	373821.934	35.957
5	712436.266	373853.034	59.807
6	712406.304	373904.794	57.798
7	712377.436	373954.866	46.098
8	712354.684	373994.958	76.204
9	712315.916	374060.563	10.236
10	712324.630	374065.933	131.521
11	712391.126	373952.460	62.593
12	712422.818	373898.483	143.539
13	712494.133	373773.913	29.440
14	712508.433	373748.179	9.690
S=3894.177mp P=753.716m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data……../……..

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**322/3**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 322/3 situată in extravilan com. Călineşti Oaş, drum agricol Delta, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**322/3**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 322/3, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 1478 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Delta, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 1478 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 322/3, cu vecinătăți:

   - la Nord – Hc310
   - la Est – Hc279
   - la Sud – cad.102965
   - la Vest – Hc313

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 5 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 1478 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Persoana Fizică Autorizată (PFA) să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F
Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

5	712314.187	374063.547
4	712275.915	374129.875
3	712239.806	374191.273
2	712248.530	374196.570
1	712322.793	374068.850

Data

Decembrie 2024

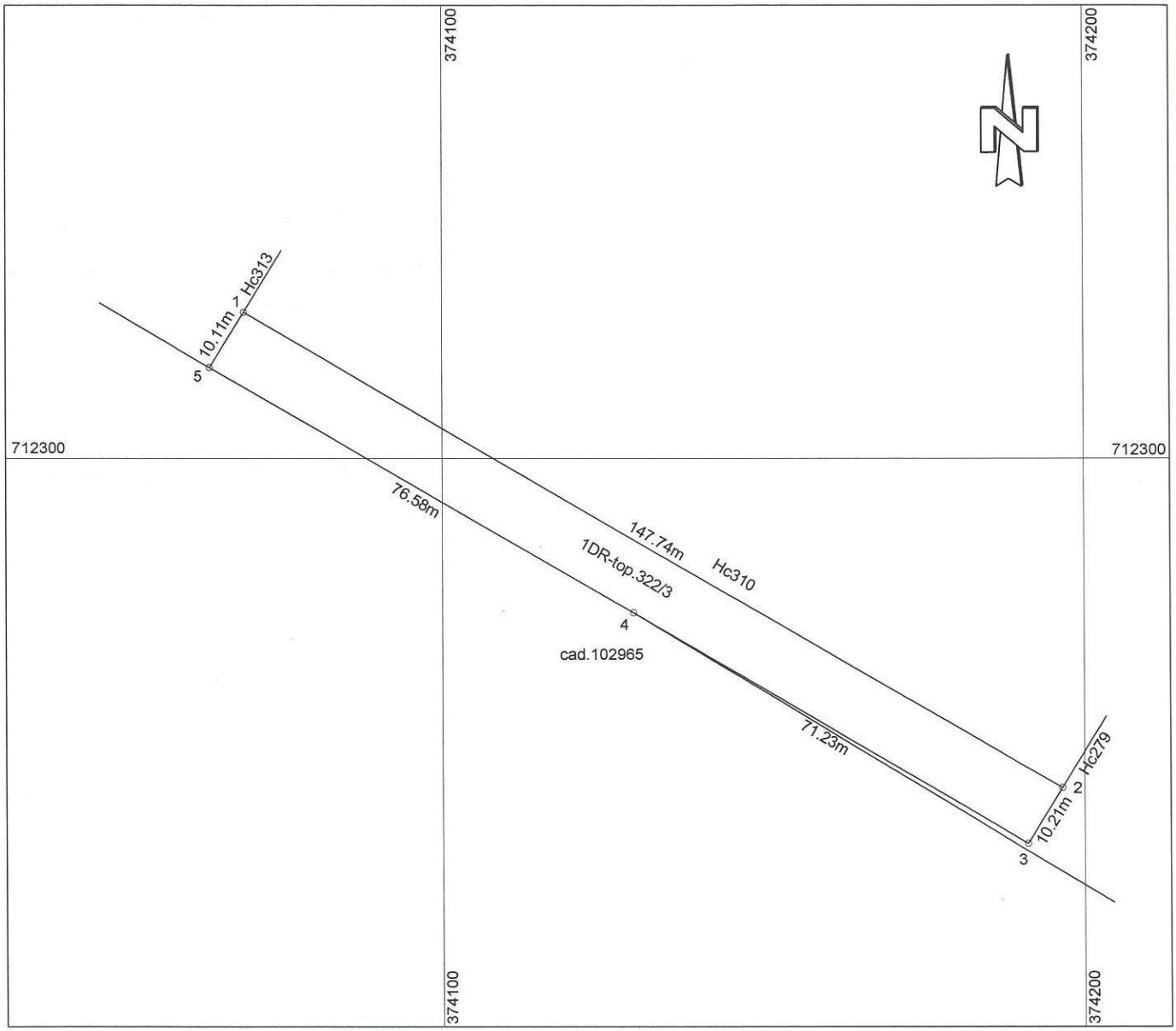
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1478	parcela 322/3 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Delta

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	1478	Teren neîmprejmuit. Drum agricol Delta.
Total		1478	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1478 mp
Suprafața din act = 1478 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si ștampila
Data: Decembrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712322.793	374068.850	147.741
2	712248.530	374196.570	10.206
3	712239.806	374191.273	71.229
4	712275.915	374129.875	76.578
5	712314.187	374063.547	10.109
S=1478.003mp P=315.863m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**322/4**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP											
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax .. . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- repoziționare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informații tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentație de atribuire număr cadastral
□ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentație de prima înregistrare UI
□ - documentație pentru apartamentare
□ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentație pentru reapartamentare
□ - documentație pentru supraetajare
□ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 322/4 situată in extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Delta, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**322/4**					**E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[1] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 322/4, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 2034 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: extravilan com. Călineşti Oaş, drum agricol Delta, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafaţa planului supus recepţiei: 2034 mp
4. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

   Imobil situat în com. Călineşti Oaş identificat prin nr.top.cad. 322/4, cu vecinătăţi:

   - la Nord – Hc310
   - la Est – De3861
   - la Sud – F327
   - la Vest – Hc279

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvenţă Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obţinându-se cele 10 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 2034 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

10	712238.758	374194.498
9	712208.830	374246.942
8	712181.374	374296.038
7	712137.153	374371.943
6	712133.047	374376.002
5	712139.989	374382.084
4	712143.780	374377.570
3	712190.229	374300.776
2	712217.995	374250.931
1	712247.146	374199.591

Data

Decembrie 2024

Executant

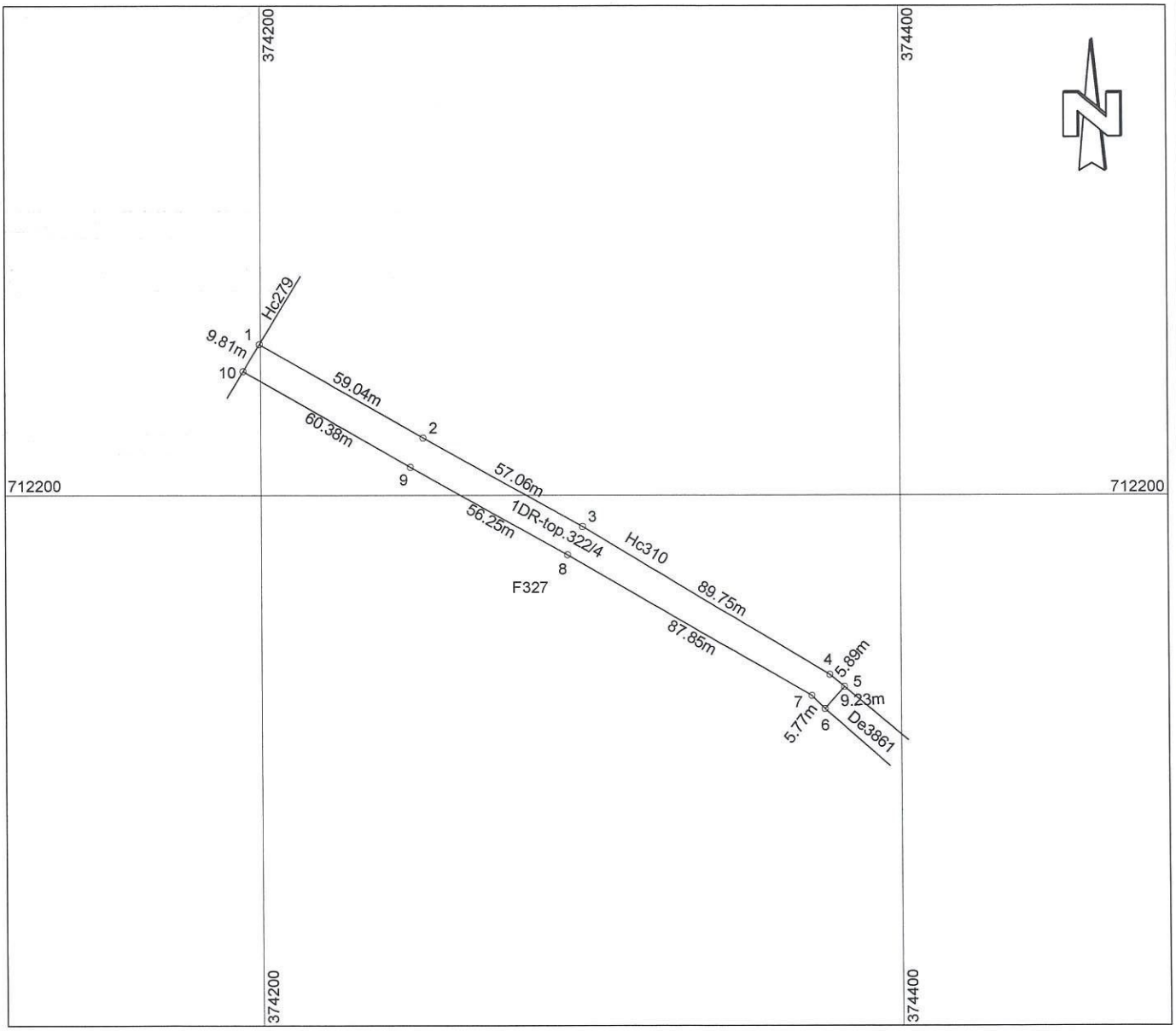
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2034	parcela 322/4 extravilan com. Călinești Oaș, drum agricol Delta

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	2034	Teren neîmprejmuit. Drum agricol Delta.
Total		2034	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafata măsurată totală a imobilului = 2034 mp
Suprafața din act = 2034 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si stampila
Data: Decembrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712247.146	374199.591	59.039
2	712217.995	374250.931	57.057
3	712190.229	374300.776	89.749
4	712143.780	374377.570	5.894
5	712139.989	374382.084	9.229
6	712133.047	374376.002	5.774
7	712137.153	374371.943	87.847
8	712181.374	374296.038	56.252
9	712208.830	374246.942	60.382
10	712238.758	374194.498	9.812
S=2033.925mp P=441.035m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data……../……..

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**2771/2, 322/1**	-	-	-	-	**I-E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP												
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 2771/2, 322/1 situată in intravilan-extravilan loc. Călineşti Oaş, drum agricol Delta, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș		**2771/2, 322/1**					**I-E**

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HCL

Solicit comunicarea răspunsului:
□ prin poștă
x la sediul biroului teritorial
□ prin fax nr. . . . . .
□ e-mail . . . . . .
□ online în sistemul integrat de cadastru si carte funciară . . . . . .

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28[l] alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ********), este:
.....Măgurean Gavril.....
(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
. . . . . .

Semnătura și ștampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
***** Se va completa una din variantele de comunicare
****** Se va menționa eroarea materială
******* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI
******** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat in com. Călinești Oaș, identificat prin nr.top.cad. 2771/2, 322/1, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

■ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1251 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deținător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura și ștampila
. . . . . .
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan-extravilan loc. Călineşti Oaş, drum agricol Delta, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafaţa planului supus recepţiei: 1251 mp
4. Scurtă prezentare a situaţiei din teren:

   Imobil situat în com. Călineşti Oaş identificat prin nr.top.cad. 2771/2, 322/1, cu vecinătăţi:

   - la Nord – Hc315
   - la Est – Hc315
   - la Sud – Cd324
   - la Vest – Hc315

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvenţă Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obţinându-se cele 13 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 1251 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

13	712591.975	373646.437
12	712586.379	373651.777
11	712571.697	373660.223
10	712552.313	373676.069
9	712538.761	373696.271
8	712527.676	373713.069
7	712510.061	373745.249
6	712502.139	373740.801
5	712519.371	373708.603
4	712529.785	373689.556
3	712544.293	373671.020
2	712567.320	373652.395
1	712583.910	373641.779

Data

Decembrie 2024

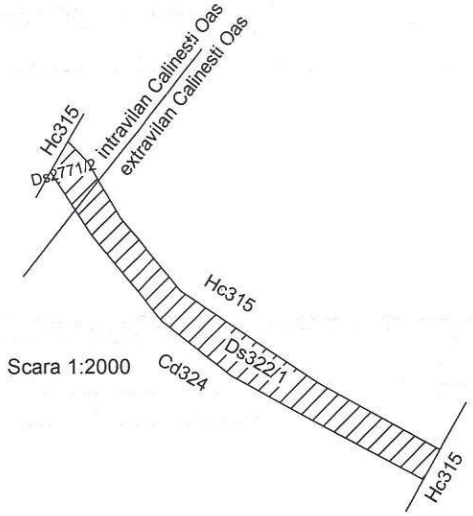
Executant

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

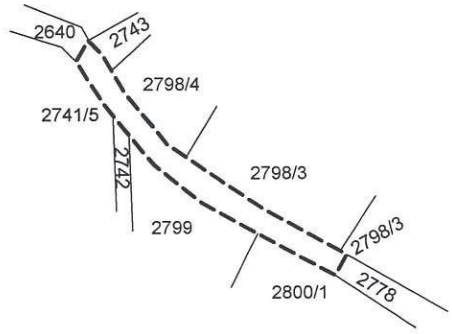
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. 2771/2, 322/1
nr.top: 2778 - drum - fara date CF
com. Călinești Oaș, loc. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

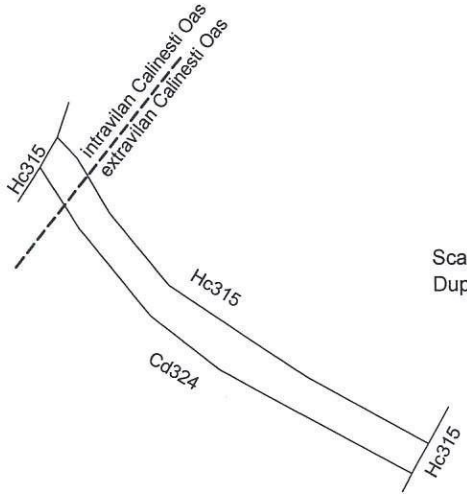
INTRAVILAN-EXTRAVILAN
1 corp de proprietate



Scara 1:2000



Scara 1:2880



Scara 1:2000
Dupa atribuire nr.cad.....

Parcelele cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
2771/2, 322/1	2778	opis parcelar	-	1251	1251
Total	-	-	-	1251	1251

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

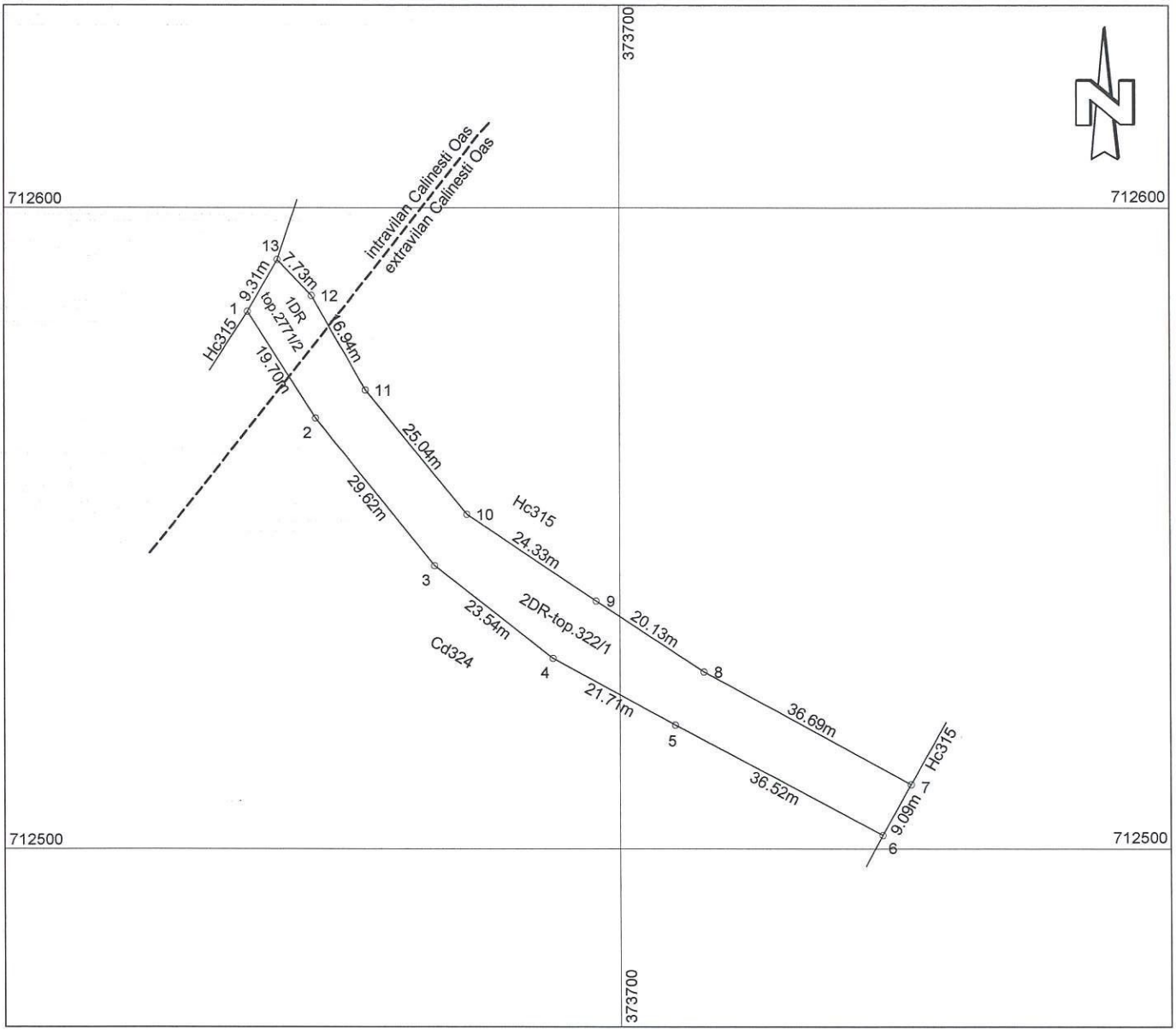
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1251	parcela 2771/2, 322/1 intravilan-extravilan, loc. Călinești Oaș, com. Călinești Oaș, drum agricol Delta

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Observatii	Mențiuni
1	drum	119	parcela intravilan	Teren neîmprejmuit. Drum agricol Delta.
2	drum	1132	parcela extravilan	
Total		1251		-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 1251 mp
Suprafața din act = 1251 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si ștampila
Data: Decembrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712583.910	373641.779	19.695
2	712567.320	373652.395	29.616
3	712544.293	373671.020	23.539
4	712529.785	373689.556	21.708
5	712519.371	373708.603	36.519
6	712502.139	373740.801	9.085
7	712510.061	373745.249	36.686
8	712527.676	373713.069	20.126
9	712538.761	373696.271	24.326
10	712552.313	373676.069	25.037
11	712571.697	373660.223	16.938
12	712586.379	373651.777	7.734
13	712591.975	373646.437	9.314
S=1250.814mp P=280.324m			



Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**2771/1**	-	-	-	-	**I**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP											
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;



Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-E nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Anexa nr. 13 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, tel./fax .. . . . . e-mail: . . .. . . împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. data , pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

■ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară
- recepţie cu alocare număr cadastral
- înfiinţare carte funciară
- recepţie cadastrală şi înfiinţare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

□ - actualizare informaţii cadastrale:
- înscriere construcţii
- extindere/radiere construcţii
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeţei imobilului
- actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- repoziţionare
- anulare operaţiuni cadastrale
- alte informaţii tehnice cu privire la imobil

□ – înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral şi efectuarea altor operaţiuni
- înregistrarea în planul cadastral şi înscriere construcţie
- înregistrarea în planul cadastral şi extindere/radiere construcţie

□ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
□ - documentaţie de atribuire număr cadastral
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
□ - documentaţie de prima înregistrare UI
□ - documentaţie pentru apartamentare
□ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
□ - documentaţie pentru reapartamentare
□ - documentaţie pentru supraetajare
□ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
□ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase
□ – îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

■ intabularea parcelei identificata prin nr.top.cad. 5062/1 situată in intravilan, loc. Călineşti Oaş, str. Deltei, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare
□ înscrierea ** . . . . . .
□ notarea *** . . . . . .
□ radierea **** . . . . . .
□ îndreptare eroare materiala

Anexa nr. 14 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGRESTI OAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călineşti Oaş, str. ..., nr. 443, com. Călineşti Oaş, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, in calitate de reprezentant al Comunei Călineşti Oaş, CIF 3896860, imobil situat in com. Călineşti Oaş, identificat prin nr.top.cad. 2771/1, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

■ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

■ am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 2015 mp, comunicată de persoana autorizată;

□ am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

■ am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI

■ imobilul nu se află în litigiu/se afla in litigiu – cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanta ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizaţie categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:copie a cartii de identitate, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 04.12.2024
Proprietar/Posesor/Deţinător/
Reprezentant legal
. . . . . .
(semnătură)

Semnătura şi ştampila
. . . . . .
(persoana autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispoziţiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 şi ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), în sensul nedivulgării informaţiilor cu caracter personal despre care am luat cunoştinţă.

Notă: Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon:0261-714-262,0261714263,fax:0261714566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Anexa nr. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Călinești Oaș, str. Deltei, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: prima inregistrare imobil
3. Suprafața planului supus recepției: 2015 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

   Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.top.cad. 2771/1, cu vecinătăți:

   - la Nord – proprietati private
   - la Est – Hc315
   - la Sud – P2772
   - la Vest – cad.100767

   Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren neîmprejmuit.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

   - Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
     - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu -- statii din care s-au ridicat -- puncte de detaliu.
     - Metoda determinarilor GNSS cinematice in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
     - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
   - Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrarii datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
   - Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
   - Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 8 coordonate ale conturului.
   - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970".
   - Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975".
   - Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 2015 mp.
   - Constructiile: -
   - Obiectul lucrării: inscriere imobil in CF

Puncte geodezice şi de sprijin vechi şi noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca staţie fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafeţelor:

Suprafaţa terenului a fost determinata analitic fiind anexată prezentei lucrari.

6. Alte precizări/ explicaţii utile: .....

Data întocmirii: 04.12.2024

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Persoana fizică Autorizată ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SM-F Nr. 0169/16.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate utilizand tehnologia GPS

8	712616.653	373597.351
7	712610.779	373610.308
6	712598.541	373640.864
5	712596.418	373646.430
4	712586.024	373640.426
3	712602.978	373597.783
2	712628.840	373495.384
1	712642.736	373499.136

Data

Decembrie 2024

Executant

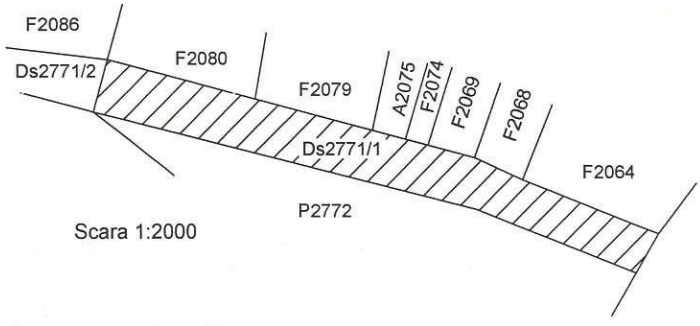
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B



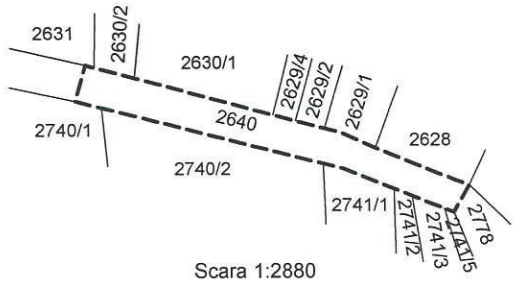
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

a imobilului de sub nr. topo. 2771/1
nr.top: 2640 - drum - fara date CF
com. Călinești Oaș, loc. Călinești Oaș
U.A.T. Călinești Oaș

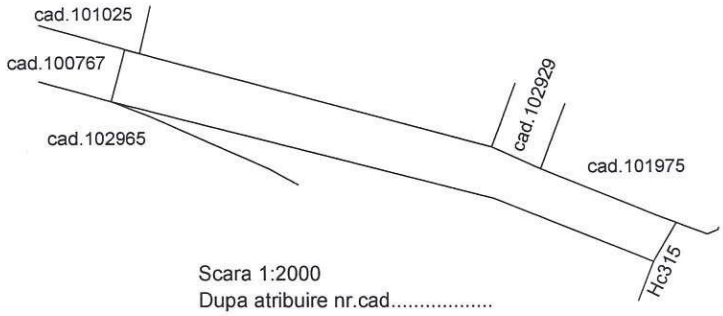
INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Scara 1:2000



Scara 1:2880



Scara 1:2000
Dupa atribuire nr.cad.....

Parcelele cu nr. top. cadastral:	se suprapun cu nr.topo:	din C.F. nr:	suprafete care se vor radia din aceste coli de C.F.		Total mp
			Ha	mp	
2771/1	2640	opis parcelar	-	2015	2015
Total	-	-	-	2015	2015

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Confirm executarea măsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2024

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

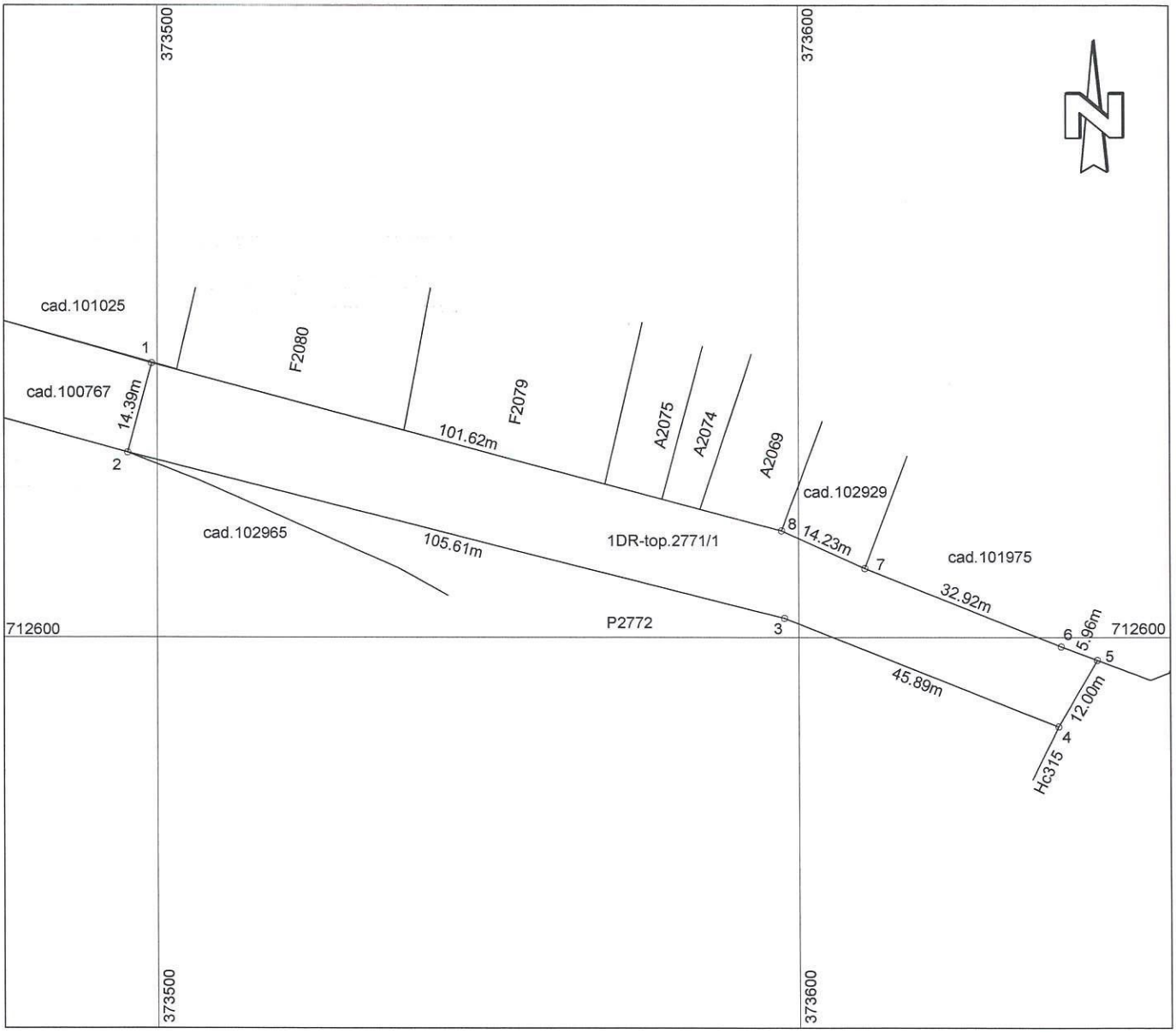
Data:

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2015	parcela 2771/1 intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Deltei, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Călinești Oaș



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	drum	2015	Teren neîmprejmuit. Str. Deltei
Total		2015	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafața măsurată totală a imobilului = 2015 mp
Suprafața din act = 2015 mp

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si ștampila
Data: Decembrie 2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

Calculul suprafeței

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	712642.736	373499.136	14.394
2	712628.840	373495.384	105.614
3	712602.978	373597.783	45.890
4	712586.024	373640.426	12.003
5	712596.418	373646.430	5.957
6	712598.541	373640.864	32.916
7	712610.779	373610.308	14.227
8	712616.653	373597.351	101.620
S=2014.976mp P=332.620m			

Executant: ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F, nr. 0169/2020
Categoria B

Persoană Fizică Autorizată să execute lucrări de Geodezie și Cartografie
Nr. 0169/15.10.2020
MĂGUREAN GAVRIL
Categoria B

Data: Decembrie 2024

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Călinești Oaș**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Cad (IE)
Localitate	Tarla	Parcelă	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș	-	**5062/1**	-	-	-	-	**E**

- **Proprietari:**

Denumire	CIF
Comuna Călinești Oaș	3896860

- **Persoană autorizată:**

Nume	Prenume	CNP											
Măgurean	Gavril	1	9	0	0	2	0	9	2	4	5	0	4	1

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:**
- **Conţinutul documentaţiei:**

■ borderou;
■ dovada achitării tarifului;
■ formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
□ certificat fiscal;
■ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
■ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
■ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
■ memoriu tehnic;
■ plan de amplasament şi delimitare;
□ releveele construcţiilor;

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categoria B

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu